



**COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**COPIA ALBO**

**DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

Numero 113 Del 04-08-2022

**Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO SITA IN C/DA MORTILLI, CON ANNESSO EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOI E SERVIZI, NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA).-APPROVAZIONE VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA AMMINISTRATIVA. CIG:9050975CD7-CUP:D94E21002170001**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **14:45**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	VIDEOCONFERENZA	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado.**



## COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo  
Settore Tecnico e LL.PP.

COPIA ALBO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**Oggetto:** PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO SITA IN C/DA MORTILLI, CON ANNESSO EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOI E SERVIZI, NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)

**Approvazione variazione Quadro Economico del Progetto Definitivo in linea Amministrativa.**

**CIG: 9050975CD7 - CUP: D94E21002170001**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

**Propone** il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

**Premesso** che con Determinazione della Commissione Straordinaria n. 1 del 03/01/2022 successivamente modificata con Determinazione n°2 del 21/01/2022, veniva nominata l'Arch. Gabriella Musarra Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.;

**Ritenuta** la competenza del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

**Premesso che,**

- l'Amministrazione Comunale ha dato direttiva al dipendente comunale, arch. Gabriella Musarra, di provvedere alla redazione del progetto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, completamento ed adeguamento della pista di pattinaggio sita in c/da Mortilli, con annesso edificio adibito a spogliatoi e servizi, nel Comune di San Giuseppe Jato (PA);
- la redazione del progetto nasce dall'analisi approfondita della situazione esistente effettuata dai tecnici del Servizio Manutenzione di questo Ente. Tali indagini hanno permesso di programmare interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione della pista di pattinaggio sita in c/da Mortilli, allo scopo di limitare al massimo il pericolo e a garanzia della pubblica incolumità;

**Ritenuto** di dover procedere, in tempi celeri, all'affidamento dei lavori, finanziati con fondi statali del Ministero degli Interni, assegnati al comune di San Giuseppe Jato (PA), in quanto sciolto per infiltrazioni mafiose ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 267/00;

**Vista** la relazione tecnica generale redatta dall' arch. Gabriella Musarra, che fa parte integrante del progetto, con la quale si rappresenta che, al fine di proporre la messa a norma della struttura sportiva esistente, redige un intervento teso al risanamento del manto della pista di pattinaggio e della piastra interna ed alla ristrutturazione dell'immobile annesso destinato agli spogliatoi ed ai servizi;

**Considerato** che lo scopo è quello di realizzare uno spazio flessibile che possa rispondere alle diverse esigenze della popolazione, soprattutto giovanile, costituendo una nuova centralità urbana e territoriale, riproponendo l'originaria funzione di pista di pattinaggio.

**Visto** che il R.U.P, geom. Citraro Carmelo Alessandro, responsabile del servizio LL.PP., dichiara quanto segue:

- che tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto ai sensi delle Linee Guida n. 3 di Anac propone il ricorso all'affidamento diretto con consultazione di almeno tre (3) operatori, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'immobile interessato dal progetto ricade nel territorio comunale di San Giuseppe Jato;
- che l'immobile interessato dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la Relazione Tecnica Generale Prot. n. 19194 del 24/12/221, redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato, nella quale si evince che:

- l'intervento ricade su territorio comunali;
- gli interventi previsti aumentano la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;
- l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

Preso Atto che il progetto di che trattasi risulta costituito dai seguenti elaborati:

RT	Relazione Tecnica
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
CME	Computo metrico Estimativo
QE	Quadro Economico

e che il quadro economico è il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>A.1</b>	<b>Lavori</b>		€	<b>158.557,90</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza Sicurezza</b>		€	<b>12.401,33</b>
	<b>Importo totale lavori (A.1 + A.2)</b>		€	<b>170.959,23</b>
	Importo costi sicurezza inclusi nei lavori		€	4.552,34
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		€	7.848,99
	a detrarre		€	<b>12.401,33</b>
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>		€	<b>170.959,23</b>
<b>A.1</b>	Totale Oneri di sicurezza già inclusi nei lavori (7,253969% sull'importo dei lavori)		€	<u>12.401,33</u>
<b>A.2</b>	<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>A-A1</b>	€	<b>158.557,90</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1</b>	IVA sui lavori 10%	A*10%	€	17.095,92
<b>B.2</b>	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori	A*2%	€	2.735,35
<b>B.3</b>	Spese di gara		€	1.000,00
<b>B.4</b>	Oneri di accesso a discarica (compreso IVA)		€	1.500,00
<b>B.5</b>	Imprevisti ed arrotondamenti	<10%A	e	<u>6.709,50</u>
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>29.040,77</b>
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>A+B</b>	€	<b>200.000,00</b>

Preso Atto,

- della pubblicazione del D.A. n. 17 Gab del 29/06/2022 e dell'entrata in vigore del nuovo Prezzario unico infrannuale dei Lavori Pubblici per la Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2, dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, al fine di fronteggiare ai rincari eccezionali di materie prime e carburanti che incidono sulla remuneratività degli appalti;
- che, in applicazione del Decreto n. 17/2022 il quadro economico posti in essere in fase di redazione del progetto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria, completamento ed adeguamento della pista di pattinaggio sita in C/da Mortilli, con annesso edificio adibito a spogliatoi e servizi, nel Comune di San Giuseppe Jato (PA)", redatto dall'ufficio tecnico e oggetto di prossima procedura di gara per l'affidamento dei lavori, ha subito una variazione in aumento in quando si è dovuto aggiornare il computo metrico dei lavori;
- delle variazioni di bilancio approvate con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale N. 30 del 25/07/2022, che compendiano anche le variazioni valutate per il progetto dei lavori in oggetto;
- che le sopradette variazioni comportano una modifica del quadro economico del progetto approvato in linea tecnica con Determina del Responsabile del III Settore Tecnico e LL.PP. N. 1301 del 30/12/2022, ed in linea amministrativa con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale N. 48 del 30/12/2021;
- che il progetto redatto dall'U.T.C. di San Giuseppe Jato, non subisce variazioni nella stesura delle tavole grafiche;
- che i lavori di cui in oggetto sono inseriti nell'elenco annuale delle OO.PP.;

**Ritenuto opportuno** prendere atto della variazione del quadro economico del progetto di "Manutenzione Straordinaria, completamento ed adeguamento della pista di pattinaggio sita in c/da Mortilli, con annesso edificio adibito a spogliatoi e servizi, nel Comune di San Giuseppe Jato (PA)", che risulta essere così modificato:

### QUADRO ECONOMICO

Lavori di Manutenzione straordinaria "Pista di Pattinaggio"

<b>A.1</b>	<b>Lavori Edili</b>		€	173.899,64
<b>A.2</b>	<b>Importo Costi Sicurezza</b>		€	11.955,00
<b>SOMMAMO lavori (A.1 + A.2)</b>			€	<b>185.854,64</b>
	<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>		€	173.899,64
	<b>Totale Oneri di sicurezza (7,309% sull'importo dei lavori)</b>		€	11.955,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1</b>	<b>IVA sui lavori 10%</b>	<b>A*10%</b>	€	18.585,46
<b>B.2</b>	<b>Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori (175.508,23*0,50*2/100)</b>		€	2.973,67
<b>B.3</b>	<b>Servizi di Architettura ed Ingegneria (CSE e Collaudatore)</b>		€	8.930,00
<b>B.5</b>	<b>Spese di gara</b>		€	1.000,00
<b>B.6</b>	<b>Oneri di accesso a discarica (compreso IVA)</b>		€	3.000,00
<b>B.6</b>	<b>Imprevisti ed arrotondamenti (5% di 175.508,23)</b>	<b>&lt;10%A</b>	€	9.292,73
<b>Totale somme a disposizione</b>			€	<b>43.781,87</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>A+B</b>	€ <b>229.636,50</b>

**Preso Atto che**

- con **Deliberazione della Commissione Straordinaria** con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 12/05/2022 è stata approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e l'Elenco Annuale 2022.
- Nella suddetta Deliberazione sono stati inseriti nell'elenco annuale i Lavori di manutenzione straordinaria della Pista di Pattinaggio;
- con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico** n. 673 del 01/08/2022 è stato approvato la **variazione Quadro Economico del Progetto** relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPLETAMENTO ED

ADEGUAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO SITA IN C/DA MORTILLI, CON ANNESSO EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOI E SERVIZI, NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)";

**VISTI**

Il CIG: **9050975CD7**

Il CUP: **D94E21002170001**

**VISTI**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 della l.r. n. 8/2016 di recepimento del Codice dei contratti (D. lgs. n. 50/2016);
- le Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente OREL e il relativo Regolamento d'esecuzione e lo statuto comunale;
- Lo Statuto Comunale vigente
- Il Regolamento di Contabilità vigente;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

**PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
con i poteri della Giunta Comunale**

**DI DELIBERARE**

1. di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;
2. di **APPROVARE** il Progetto di Fattibilità, Relazione Tecnica e Computo metrico, avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO SITA IN C/DA MORTILLI, CON ANNESSO EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOI E SERVIZI, NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) " - redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato, per una spesa complessiva € **229.636,50**;
3. di **DARE ATTO** che il RUP ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori, di importo complessivo (IVA inclusa) di € **229.636,50**, di cui € **173.899,64** per i lavori, Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **11.955,00** ed IVA al 10% pari ad € **18.585,46**, l'espletamento di apposita gara con il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, comma 2 e ss.mm.ii., con consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 95 D.Lgs 50/2016;
4. di **DARE ATTO** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
5. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione BANDI, ai sensi del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/2013;
6. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma II, della L.R. 44/91;

**Il Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.**  
F.to Arch. Gabriella Musarra

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO SITA IN C/DA MORTILLI, CON ANNESSO EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOI E SERVIZI, NEL COMUNE DI TORRETTA (PA)

**Approvazione variazione Quadro Economico del Progetto Definitivo**

**CIG: 9050975CD7 - CUP: D94E21002170001**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.**

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.**

F.to Arch. Gabriella Musarra

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI**

 IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

**OVVERO**

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE

.....  
**OVVERO**

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON E' DOVUTO IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI**

F.to Rag. M.R. Napoli

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

- **Vista** la proposta del Responsabile del Settore Tecnico e LLPP relativa all' "**PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA PISTA DI PATTINAGGIO SITA IN C/DA MORTILLI, CON ANNESSO EDIFICIO ADIBITO A SPOGLIATOI E SERVIZI, NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA).-APPROVAZIONE VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA AMMINISTRATIVA. CIG:9050975CD7-CUP:D94E21002170001**
  
- **Visto** che la proposta suddetta è dotata:
  
- dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Tecnico e LLPP, previsto dalla legge;
- dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;

**DELIBERA**

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
  
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

**I Commissari Straordinari**

**F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott.ssa Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte**



**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Sonia Acquado**

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della

<b>Pubblicazione</b> Il sottoscritto Messo Comunale	<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
<b>ATTESTA</b>	Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44
Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi	<b>ATTESTA</b>
San Giuseppe Jato, li _____	Che la presente deliberazione
Il Messo Comunale _____	E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44)
	<b>Il Segretario Generale</b> _____
	San Giuseppe Jato, li _____

L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 04 AGO. 2022 ai sensi dell'art. 12

[ ] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

[X] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li 04 AGO. 2022

**Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Sonia Acquado**